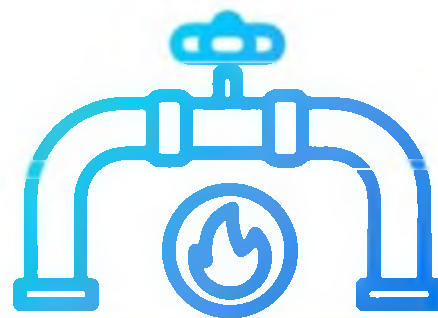




Управление Росреестра
по Челябинской области



Обновленный путеводитель по социальной догазификации СНТ



Условия подключения

1

СНТ в границах населенного пункта

2

Населенный пункт **газифицирован** или программой газификации предусмотрено **строительство газовых сетей** до границ СНТ в текущем году

3

Права на жилой дом зарегистрированы

Определить, входит ли территория садоводства в границы населенного пункта, можно с помощью [Федеральной информационной системы территориального планирования](#).

Определить, газифицирован ли населенный пункт, можно на портале [Единого оператора газификации](#) в разделе [«Проверить адрес»](#).



Стоимость

Бесплатно до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома



Росреестр

Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



Зарегистрировать право собственности на жилой дом

*осуществляется садоводом



Провести общее собрание СНТ по вопросам догазификации СНТ

*осуществляется органами управления СНТ



Подать заявку на подключение и заключить договор на подключение с газораспределительной организацией

*подается собственником жилого дома или его представителем



Важно!

Планы-графики догазификации СНТ утверждаются органами власти субъектов РФ






Сводный план-график - график в разрезе населенных пунктов по всем СНТ в регионе.



Пообъектный план-график - график по каждому СНТ с указанием мероприятий, необходимых для подключения.

Получить информацию о планах-графиках догазификации СНТ в своем регионе можно [на интерактивной карте Единого оператора газификации](#). Актуализацию данных осуществляют органы власти регионов

Полномочия Росреестра в рамках социальной программы:

-  поставить на кадастровый учет садовые земельные участки и жилые дома, зарегистрировать права на них
-  внести в ЕГРН сведения о переводе садового дома в жилой дом
-  поставить на кадастровый учет построенные газовые сети и земельные участки, на которых такие сети расположены, а также зарегистрировать права на них

Если у СНТ **право на участок под газовыми сетями оформлено**, оно может передать его газораспределительной организации **в аренду или безвозмездное пользование**.

Если **право не оформлено**, газораспределительная организация может обратиться в уполномоченный орган **для установления публичного сервитута**.



Какие документы необходимы?

- ✓ **Заявление** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
- ✓ **Технический план**
- ✓ **Правоустанавливающий документ** на земельный участок
- ✓ **Квитанция** об уплате госпошлины

На участке садовый дом?



Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства России от 28.01.2006 № 47

*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления в жилой дом не допускается

Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре



Росреестр

Шаг 2. Если права на земельный участок отсутствуют:

В этом случае следует обратиться за его предоставлением в соответствующий уполномоченный орган:

- ✓ Если участок находится **в федеральной собственности** - в Росимущество
- ✓ Если **в собственности субъекта РФ** - в орган власти субъекта, где расположен участок
- ✓ Если **в муниципальной собственности** или **в неразграниченной государственной собственности** - в орган местного самоуправления по месту нахождения участка

До 1 марта 2031 года члены СНТ имеют право приобрести садовый участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **без проведения торгов в собственность бесплатно**

Условия указаны в [пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ](#)



Какие документы необходимы?

- ✓ **заявление** о предоставлении земельного участка
- ✓ **схема расположения земельного участка** на кадастровом плане территории (не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории СНТ либо при наличии описания местоположения границ участка в ЕГРН)
- ✓ **протокол общего собрания членов СНТ или организации, при которой оно создано**, о распределении земельных участков между членами СНТ или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в СНТ, либо выписка из указанного протокола или документа

В каких случаях понадобятся кадастровые работы?

- ✓ если участок не поставлен на кадастровый учёт
- ✓ если требуется уточнить границы участка
- ✓ при оформлении права собственности на жилой дом, сведения о котором не внесены в ЕГРН

Заказать кадастровые работы в режиме онлайн и направить заявление о регистрации прав можно с помощью специального сервиса [«Социальная газификация СНТ»](#) на сайте ППК «Роскадастр»





Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

- ✓ **О проведении работ по догазификации** жилых домов, расположенных в СНТ
- ✓ **О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- ✓ **Об определении представителя** на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- ✓ **О предоставлении согласия собственников земельных участков в СНТ на установление охранных зон** созданных сетей газораспределения

Важно

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты)



Шаг 4. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:



от представителя
СНТ



собственником
жилого дома

Документы, прилагаемые к заявке

- ✓ **Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ **Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- ✓ **Выписка из ЕГРН о праве собственности** заявителя на жилой дом
- ✓ **Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- ✓ **Протокол общего собрания**

Заявка подается **в газораспределительную организацию (ГРО)**. Информацию о ГРО в вашем регионе можно узнать на [сайте](#) Газпрома. Также подать заявку на догазификацию можно через портал [Единый оператор газификации РФ](#).

Что делать, если при подключении к газовым сетям допущены нарушения?



Статья 9.21 КоАП РФ предусматривает **административную ответственность** за нарушение газораспределительной организацией порядка подключения к сетям*, в том числе навязывание завышенной стоимости договора

Если у вас есть документы, подтверждающие нарушение правил подключения, **вы вправе обратиться в территориальное управление ФАС России**.
Понадобится заявление и копии документов.

За разъяснениями действующего законодательства о проведении догазификации СНТ можно обратиться в Минэнерго РФ и ФАС России



**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ**
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Федеральная
Антимонопольная
Служба**

* Правила подключения установлены Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547